

הזמנה להציע הצעות לרכישה נכס המצוי ברחוב שפרינצק 306 בקרית שמונה

1. מוזמנות בזאת הצעות לרכישת הזכויות בנכס המצוי ברח' שפרינצק 306 בקרית שמונה, הידוע כגוש 13135 חלקה 142/19 ואשר הזכויות בה רשומות בלשכת רישום המקרקעין בנצרת. (להלן: "הנכס")
2. הנכס נמכר במצבו כפי שהוא (AS IS), על המציע לבדוק על חשבונו ועל אחריותו הבלעדית בין הייתר מצבו של הנכס מבחינה פיזית, תכנונית, רישומית, משפטית או אחרת הח"מ ו/או הבעלים לא ישאו באחריות מכל מין וסוג הקשורות בנכס. אין לראות באמור משום, הצגת מצבו של הנכס ועל המציע לערוך כל הבדיקות הקשורות לכל ההיבטים הקשורים בנכס.
3. הצעות לרכישת הנכס יש להגיש בכתב, במשרדי הח"מ עד **ליום 10.1.23 בשעה 12:00** וזאת אך ורק ע"ג טופס מיוחד שיימסר ע"י הח"מ במשרדו בימים א-ה' בין השעות 13:00 - ל 17:00 וכן ניתן להורדה מאתר האינטרנט של הח"מ : yigallaw.com בחלון "מכר דירות בהצעות" או חיפוש בגוגל בערך: עו"ד יגאל אמסלם – מכר דירות בהצעות.
4. להצעה יש לצרף המחאה בנקאית לפקודת הח"מ בשיעור של 10% מסכום ההצעה הכולל, אשר יכול ותופקד, עליה משורטט "קרוס" ובו הכיתוב "למותב בלבד". המחאה הבנקאית תחולט, כפיצוי מוסכם במקרה שמציע שהצעתו נתקבלה יחזור בו מהצעתו.
5. הצעות אשר תשלחנה בפקס ו/או בדוא"ל ו/או בכל דרך אשר אינה מסירה במשרדו של הח"מ לא תובאנה לדיון ולא תחשבנה כהצעות כלל.
6. מציע שהצעתו נתקבלה, יידרש לחתום על הסכם מכר והמסמכים הקשורים במכר בנוסח המצוי במשרדי הח"מ, בו ניתן לעיין בתאום עם משרדו של הח"מ בימים א-ה' בשעות 13:00 - 17:00 בתאום מראש. למען הסר ספק התנאים הינם אלה המפורטים בנוסח ההסכם ויחולו רק באם יחתם ע"י הבעלים.
7. המציע יאשר העתק נוסח ההסכם ויאשר הסכמתו לו במעמד מסירת הצעתו.
8. אין הח"מ מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והוא שומר לעצמו הזכות לשנות המועדים, לנהל מו"מ עם המציעים השונים, או מי מהם או אחרים וכן לנהל התמחרות.
9. מועדי ביקור בנכס יפורסמו באתר האינטרנט של המשרד ובהרשמה מראש. כן יש לעקוב אחר הפרסום באתר.
10. לא ישולמו דמי תיווך .
11. ההצעה אינה כפופה לדיני המכרזים, ולבעלים ו/או לב"כ הזכות לבטלה בכל עת לרבות אחרי התמחרות ו/או לחדשה, לשנות התנאים בה, להאריך המועדים ולבצע כל פעולה הכרוכה בהליך המכר בהתאם לשיקול דעתם והח"מ.

יגאל אמסלם, עו"ד ונוטריון - ב"כ הבעלים
מכיכר צה"ל 100, קריית שמונה
טל: 04-6903090 פקס: 04-6903091
אתר: yigallaw.com